

Pomorską Grupę Zarządców Nieruchomości tworzy zespół o wysokich kwalifikacjach, który posiada doświadczenie zawodowe w zakresie zarządzania nieruchomościami od 2002 roku.

Pomorska Grupa Zarządców Nieruchomości zapewnia obsługę nieruchomości na terenie województwa pomorskiego poprzez sieć oddziałów.

Czym różnimy się od innych firm zajmujących się zarządzaniem nieruchomościami?

Rozumiemy, że nieruchomość to nie tylko budynek, ale przede wszystkim jego Mieszkańcy oczekujący indywidualnego podejścia i skutecznego rozwiązania problemu. Dopasowujemy godziny pracy do potrzeb naszych Klientów.

Nasi pracownicy to profesjonaliści, tak administratorzy, jak i zarządcy nieruchomości oraz inspektorzy z uprawnieniami budowlanymi.

Nad prawidłowością i bezpieczeństwem stosowanych rozwiązań opiekę sprawuje kancelaria prawna.

Zapewniamy:

- bezpieczeństwo finansowe;
- monitoring terminowości wpłat od Właścicieli lokali oraz ich windykacja;
- **dostęp do rozliczeń Właścicieli przez internetową kartotekę, każdy Właściciel posiada odrębne hasło i login do swojej kartoteki;**
- **weryfikację umów oraz windykację prowadzoną przez Kancelarię Prawną;**
- utrzymanie powierzonych nieruchomości i urządzeń w należytym stanie technicznym i sanitarnym;
- podniesienie standardu życia naszych Klientów;
- podniesienie wartości nieruchomości poprzez inwestycje i modernizacje.

Oferta świadczenia usługi zarządzania nieruchomością.

Szanowni Państwo,

Pomorska Grupa Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o., poniżej przedstawia szczegółowy zakres świadczenia usługi zarządzania.



- obsługę administracyjną;
- obsługę bankowo – księgową;
- obsługę prawną;
- obsługę techniczną;
- nadzór nad eksploatacją nieruchomości;

Szczegółowy zakres naszej oferty:

Sprawnie zarządzamy nieruchomością, utrzymujemy czystość w budynkach i dbamy o ich bieżącą konserwację.

W ramach obsługi administracyjnej:

- Przejmujemy protokolarnie nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych, współwłasności, nieruchomości komercyjne wraz z dokumentacją techniczną i prawną.
- Obsługujemy zebrania Wspólnot i Współwłaścicieli wraz z przygotowaniem pełnej dokumentacji.
- Negocjujemy i nadzorujemy realizację umów z dostawcami mediów i usług.
- Ubezpieczamy nieruchomości na zasadzie „minimalna kwota za maksymalne zabezpieczenie”.
- Pozyskujemy środki finansowe dla Wspólnot np. reklama na budynku, wynajem nieużywanych części wspólnych budynku (np. strych) i inne.
- Weryfikujemy i obniżamy w racjonalny sposób moc zamówioną energii cieplnej w budynkach.
- Archiwizujemy dokumenty zarządzanej nieruchomości.
- Organizujemy i nadzorujemy utrzymanie czystości w budynku i w jego otoczeniu poprzez wybór firmy sprzątającej oraz stały nadzór nad jej pracą.
- Organizujemy i nadzorujemy prace przy nasadzeniach roślin i krzewów oraz rekultywacji trawników.
- Prowadzimy dyżury na nieruchomości, celem kontaktu z Mieszkańcami.

Zapewniamy dostęp do rozliczeń indywidualnych Właścicieli poprzez internetową kartotekę.

W ramach obsługi finansowo - księgowej:

- Przygotowujemy rozliczenia eksploatacyjne nieruchomości wspólnej oraz funduszu remontowego.
- Przygotowujemy rozliczenia współwłasności rzeczy wspólnej;
- Przygotowujemy plany rzeczowo – finansowe.
- Zapewniamy dostęp do rozliczeń indywidualnych Właścicieli przez internetową kartotekę w ramach usługi zarządzania.
- Przygotowujemy roczne sprawozdanie finansowe nieruchomości.
- Indywidualnie rozliczamy Właścicieli nieruchomości.
- Dokonujemy na bieżąco analizy przychodów i kosztów utrzymania budynku.
- Dokonujemy bieżących płatności objętych stałymi umowami.
- Monitorujemy terminowość wpłat od Właścicieli.
- Prowadzimy windykację należności dłużników.

Prowadzone przez nas remonty podnoszą wartość nieruchomości i wpływają na obniżenie kosztów eksploatacji budynków.

W ramach obsługi technicznej:

- Nadzorujemy obsługę serwisową instalacji i urządzeń znajdujących się w budynkach.
- Sporządzamy plany remontowo – konserwacyjne wynikające z corocznych przeglądów technicznych.
- Organizujemy roboty remontowo – modernizacyjne, w tym przeprowadzamy procedury przetargowe, zapewniamy wykonawców i dokonujemy porównania złożonych przez nich ofert.
- Nadzorujemy roboty remontowo – modernizacyjne poprzez inspektorów z wymaganymi uprawnieniami budowlanymi.
- Zapewniamy nadzór nad robotami remontowymi instalacji sanitarnych wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, wentylacyjnych oraz elektrycznych poprzez inspektorów z właściwymi uprawnieniami.
- Prowadzimy księżkę obiektu budowlanego oraz dokumentację techniczną nieruchomości wymaganą przez przepisy prawa budowlanego.
- Organizujemy wykonawstwo okresowych przeglądów nieruchomości i urządzeń stanowiących jej wyposażenie techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Przygotowujemy procedury prowadzące do otrzymania kredytów preferencyjnych na planowane remonty w ramach umowy o zarządzanie.

Profesjonalna opieka prawna zapewnia reprezentowanie Klientów w ramach zastępstwa procesowego, zgodność procedur z obowiązującym prawem i chroni przed błędami przy zawieraniu umów.

W ramach obsługi prawnej Kancelaria Prawna:

- prowadzi doradztwo w zakresie części wspólnej nieruchomości, opiniuje projekty umów cywilno-prawnych, uchwał i dokumentów związanych z działalnością Wspólnoty.
- Reprezentuje Klientów w ramach zastępstwa procesowego.
- Kieruje na drogę postępowania sądowego zadłużenia Właścicieli, w tym prowadzimy egzekucje komornicze.

Zapraszamy Państwa do współpracy.

Prezes Zarządu
/-/ Bożena Biernatowska

Wiceprezes Zarządu
/-/ Rafał Kulawiak